



Indexering Regeling Renovatie in Bewoonde Staat 2026

Sinds 1 juli 2023 is de Regeling Renovatie in Bewoonde Staat van kracht; een uitgangspunt van Huurders van Woonbedrijf (HvW) en Woonbedrijf over renoveren in bewoonde staat. Met deze indexering worden de nieuwe overlastvergoedingen voor 2026 vastgesteld.

In de Regeling (hoofdstuk 4, pagina 5) is bepaald dat de overlastvergoeding ieder jaar wordt geïndexeerd op basis van het prijspeil van de gemiddelde huur.

Datum prijspeil	Vergoeding Zelfstandige woonruimte	Verplichte renovatie- werkzaamheden 50%	Badkamer 25%	Keuken 15%	Toilet 10%
1-1-2026	€ 463,00	€ 231,50	€ 115,75	€ 69,45	€ 46,30
Datum prijspeil	Vergoeding Onzelfstandige woonruimte	Verplichte renovatie- werkzaamheden 50%	Badkamer 25%	Keuken 15%	Toilet 10%
1-1-2026	€ 218,00	€ 109,00	€ 54,50	€ 32,70	€ 21,80

Belangrijk:

De vergoeding stellen we vast tijdens de voorbereiding van een renovatieproject. De berekende vergoeding geldt tot en met de oplevering van de laatste woning van het betreffende renovatieproject. Dus tijdens een project (ook al gaat dit over meerdere jaren) verandert de hoogte van de vergoeding niet.